



Scan mij!



Oude Singel 32, 4461 RT, Goes

€ 450.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | F |
| ● Woonoppervlakte | 139 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.oudesingel32.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	1941
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	139 m ²
Inhoud	516 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen, Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Matig
Onderhoud buiten	Matig
Bijzonderheden	Kluswoning
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolliuken
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Goes
Sectie	F
Perceelnummer	2150
Perceeloppervlakte	260 m ²



Omschrijving

Wanneer u op zoek bent naar een unieke kans om op een prachtige locatie een vrijstaande woning met garage volledig naar eigen wens te moderniseren en naar het niveau van nu te brengen, dan heten wij u van harte welkom aan de Oude Singel 32 in Goes. Een woning met potentie, ruimte én de mogelijkheid om wonen en werken op een prettige manier te combineren.

De Oude Singel ligt op een geliefde locatie aan de rand van het centrum. Hier woont u op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, zoals een divers winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden, terrassen en de weekmarkt. Tegelijkertijd ervaart u de rust van een woonomgeving. Bovendien bevindt sport- en recreatiecentrum Omnium zich op steenworp afstand. Het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad binnen handbereik, zonder in te leveren op comfort en privacy.

Via de hal met meterkast en trapopgang betreedt u de voormalige fotostudio, een ruimte die zich uitstekend leent om te transformeren tot een royale en sfeervolle woonkamer met leefkeuken. Hier ontstaat een prachtige plek waar het hele gezin samenkomt: voor een ontspannen filmavond, een spannende serie of een uitgebreid diner aan een ruime keukentafel. De open verbinding met de nieuw te realiseren keuken versterkt het gevoel van ruimte. Dankzij de royale afmetingen biedt deze leefruimte volop mogelijkheden om al uw woonwensen en kookambities moeiteloos tot leven te laten komen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een eenvoudige badkamer met toilet en de keuken. Zowel de badkamer als de keuken zijn functioneel van aard en bieden een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Aan de voorzijde van de woning is bovendien nog een praktische bijkeuken gesitueerd.

De slaapkamers op deze verdieping hebben de volgende circa afmetingen:

Slaapkamer 1: ca. 5,38 x 3,25 m

Slaapkamer 2: ca. 4,02 x 2,53 m

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Hier treft u naast een royale overloop nog eens twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de kapconstructie hebben deze kamers een sfeervol karakter en bieden zij verrassend veel mogelijkheden, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of hobbykamer.

De slaapkamers op deze verdieping hebben de volgende circa afmetingen:

Slaapkamer 3: ca. 2,55 x 2,83 m*

Slaapkamer 4: ca. 2,55 x 2,78 m*

* gemeten op de 1,50 meter lijn.

De woning is gelegen op een fraai perceel met volop ruimte rondom. De ruime oprit, vrijstaande stenen garage en de tuin bieden tal van mogelijkheden. Of u nu droomt van een groene moestuin, meerdere zonnige terrassen of een fijne speelplek voor kinderen — hier creëert u moeiteloos uw eigen ideale buitenruimte.

De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, wordt verwarmd middels een cv-installatie en is voorzien van een energielabel F. Parkeren doet u eenvoudig op eigen terrein, wat een groot pluspunt is op deze centrale locatie.

Bent u op zoek naar een project om een heerlijke gezinswoning te realiseren op een fantastische plek nabij het centrum van Goes? Dan is Oude Singel 32 absoluut een bezichtiging waard. Ook voor kopers die kansen zien in het creëren van meerdere wooneenheden biedt dit object interessante perspectieven (uiteraard afhankelijk van vergunningen en regelgeving). Voor meer informatie hierover informeren wij u graag.

De woning is per direct beschikbaar.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden en wilt u deze woning met eigen ogen ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij leiden u graag rond.

Tot ziens aan de Oude Singel in Goes.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0113 - 223 946**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.oudesingel32.nl

Foto's









































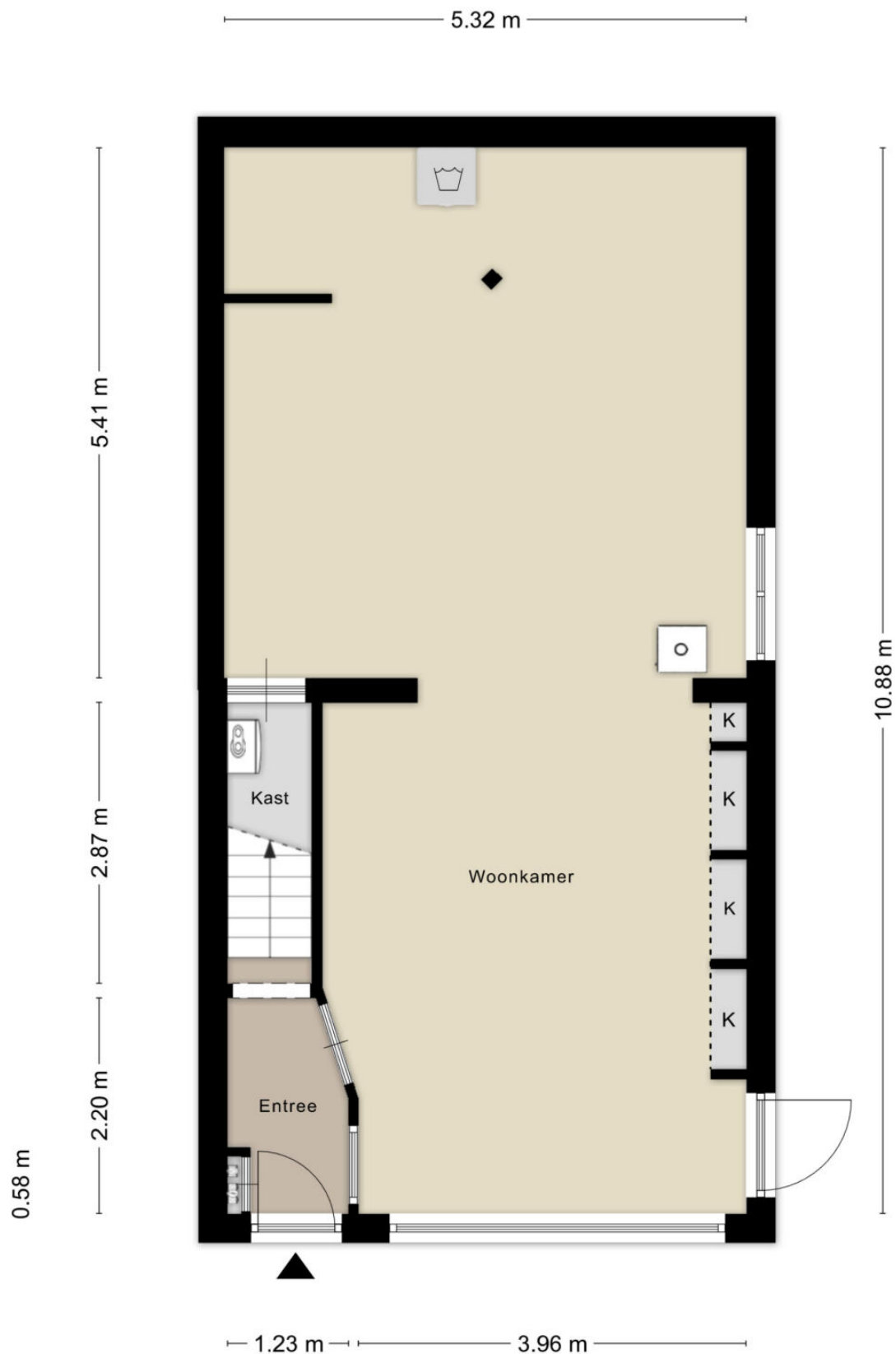




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

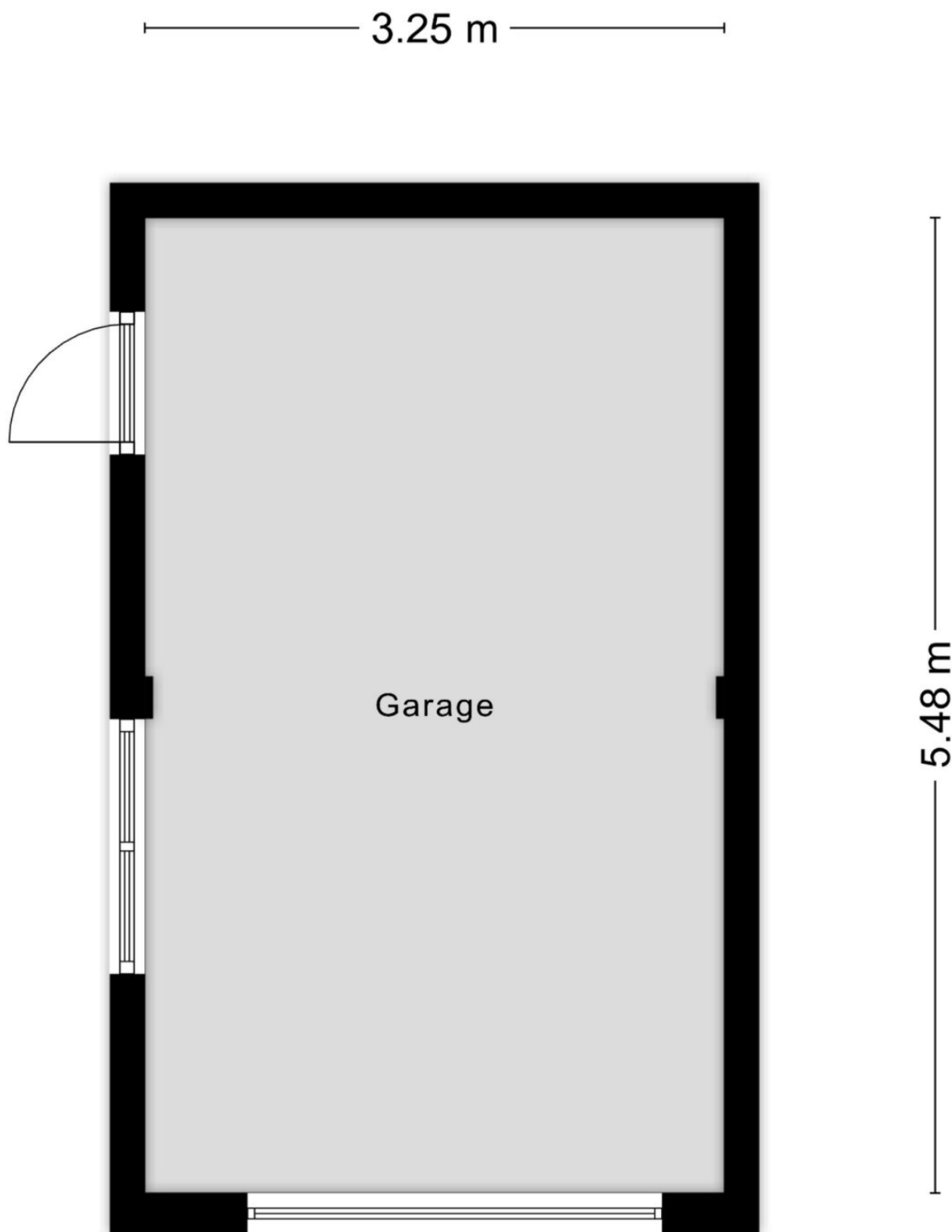


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

Nadere informatie

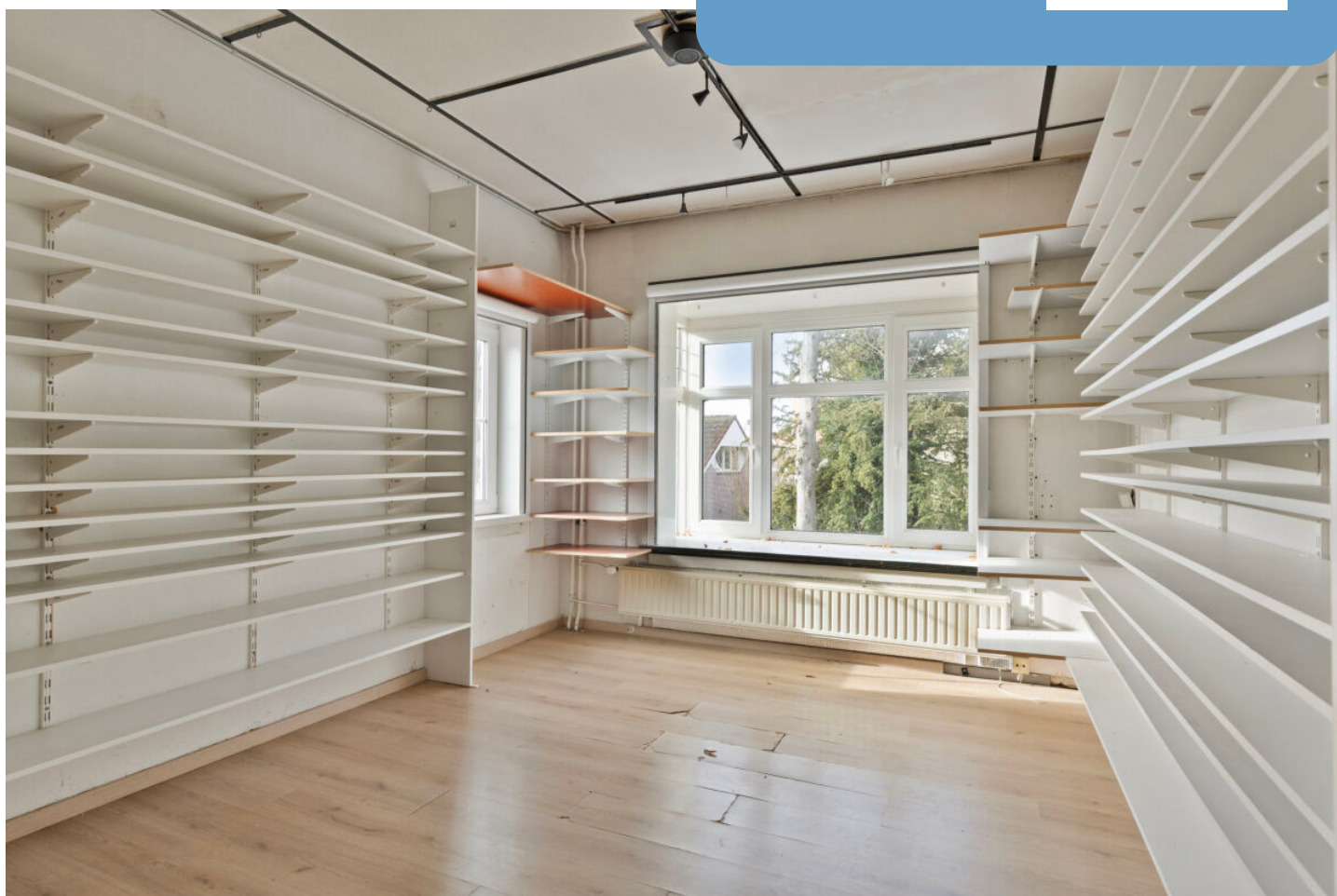
Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.schrijverversluys.nl